1
证券代码：600697 证券简称：欧亚集团公告编号：临 2023—010 长春欧亚集团股份有限公司
关于为子公司综合授信及子公司
为购房抵押贷款者提供连带责任保证的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述
或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示：
被担保人名称：长春欧亚卖场有限责任公司（以下简称欧亚卖
场）、长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司（以下简称欧亚车百）、长
春欧亚超市连锁经营有限公司（以下简称超市连锁）、长春欧亚卫星
路超市有限公司（以下简称卫星路超市）、长春欧亚柳影路超市有限
公司（以下简称柳影路超市）、长春欧亚集团商业连锁经营有限公司
（以下简称商业连锁）、长春欧亚居然超市有限公司（以下简称居然
超市）、长春国欧仓储物流贸易有限公司（以下简称国欧仓储），均系
公司合并报表范围内的子公司；购买长春欧亚集团四平欧亚置业有限
公司（以下简称四平欧亚置业）、吉林欧亚置业有限公司（以下简称
吉林欧亚置业）、济南欧亚大观园房地产开发有限公司（以下简称济
南大观房地产）开发楼盘的抵押贷款者。
本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次为子公司综合
授信担保金额 202,200 万元，其中：欧亚卖场 64,000 万元，欧亚车
百 2,000 万元，超市连锁 129,200 万元，卫星路超市 1,000 万元，柳
影路超市 1,000 万元，商业连锁 2,000 万元，居然超市 2,000 万元，
国欧仓储 1,000 万元；实际为其提供的担保余额为 131,380 万元，其

2
中：为欧亚卖场提供的担保余额为 42,500 万元，为欧亚车百提供的
担保余额为 0 万元，为超市连锁提供的担保余额为 78,900 万元，为
卫星路超市提供的担保余额为 3,990 万元，为柳影路超市提供的担保
余额为 3,990 万元，为商业连锁提供的担保余额为 2,000 万元，为居
然超市提供的担保余额为 0 万元，为国欧仓储提供的担保余额为 0 万
元。子公司为购房抵押贷款者提供的担保金额 48,200 万元，合计
250,400 万元。
本次担保是否有反担保：无
对外担保逾期的累计数量：无
特别风险提示：被担保人超市连锁、居然超市资产负债率超过
70%；且公司对子公司的担保余额超过公司最近一期经审计净资产的
50%，敬请投资者注意投资风险。
一、担保情况概述
（一）担保基本情况
1、为子公司综合授信提供连带责任保证
根据公司经营及子公司筹资需要，公司拟为子公司综合授信总计
202,200 万元人民币提供连带责任保证，担保期限三年。具体为：
（1）控股子公司欧亚卖场
①向吉林银行股份有限公司长春卫星支行申请一年期的综合授
信额度为 45,000 万元人民币的流动资金贷款、9,000 万元人民币的
国内信用证；
②向长春农商银行股份有限公司会展中心支行申请一年期综合
授信额度为 10,000 万元人民币的流动资金贷款。

3
（2）全资子公司欧亚车百
向兴业银行股份有限公司长春分行、香港分行申请一年期的授信
额度为 2,000 万元人民币的短期流动资金贷款、银行承兑汇票、国内
信用证及项下融资、商票融资、内保直贷等。
（3）欧亚车百之全资子公司超市连锁
①向吉林银行股份有限公司长春卫星支行卫行吉
林
〓卫नޗൌ耀
銀瀗ഀጀ न܁ 卫司샐ðഀጀ 0〓行卫 〓行林 〓限〓限卫
̂⠇霍内
̱　
̱　
͡保信度
㘐
0͡
0动0元人民币的短动资子贷的
ΐ
ΐ吉春林行股份有限公司长春卫行,ᐨἓP逘䄰䈁⠇钀톛耀信贷0动䐠ኀ祰큷　 人度民Рኀ笀༔⠟ጀ倀代襙ℶ灂Ĩ܍0 币的短动资子贷的
书ñ䊁ԀQ㕈ᕆठ䥮霍兴业银行股份有限公司
㸄雧霍春䥮祰퉅 分行申请一年期的授
义⠇냔㙰 〓一
0
义⠇霍元 〓商〓民0行0〓兑短〓票用、〓的〓资子〓款
付퀀内
信用直项连贷一股信的资。、内票融资子商
Ը
Ը吉春林뀨名行行份卫有限公林春卫行噰0动用0,0的元商է᷅最人内噰民保年է噰币内的票。短动资子贷的
֗ኀ焻,ᐨἓP㉹夒兰奱⠇ഊ㤀行吉司吉ა
行限蔍份卫有林
春林股林林
扦ഔ혀 为扦䃐İ 0
0ᐆ♮祰큷　 ئ湻,ᐨἓP㠖ᕆॠ恢曧霍票扦ഇ딀 信用0人融直连资民扦ñ䊁ԀQផ鈓攆嘨ްñ䊁ԀQ㈡㙐敢聰ᜀ༔⠟ጀ倀代襙ℶ健技烐禀子币的公司短欧动资子贷的
星保流
直市
؝
吉兴业银行
䘝春分行
股份有限公司
䘝港分行申请一年期的授信؝
煐度为煐煐2 00煐元人民币的短期流动资金贷款煐煐行内承兑汇票煐
݄
用证及项下融资、商票融资、内保直贷等。

4
（5）全资子公司柳影路超市
向兴业银行股份有限公司长春分行、香港分行申请一年期的授信
额度为 1,000 万元人民币的短期流动资金贷款、银行承兑汇票、国内
信用证及项下融资、商票融资、内保直贷等。
（6）全资子公司商业连锁
向兴业银行股份有限公司长春分行、香港分行申请一年期的授信
额度为 2,000 万元人民币的短期流动资金贷款、银行承兑汇票、国内
信用证及项下融资、商票融资、内保直贷等。
（7）商业连锁之全资子公司居然超市
①向兴业银行股份有限公司长春分行、香港分行申请一年期的授
信额度为 1,000 万元人民币的短期流动资金贷款、银行承兑汇票、国
内信用证及项下融资、商票融资、内保直贷等；
②向中国光大银行股份有限公司长春分行申请不超过三年期的
综合授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。
（8）商业连锁之控股子公司国欧仓储
向兴业银行股份有限公司长春分行、香港分行申请一年期的授信
额度为 1,000 万元人民币的短期流动资金贷款、银行承兑汇票、国内
信用证及项下融资、商票融资、内保直贷等。
公司为上述子公司的综合授信提供连带责任保证，担保期限三
年，贷款银行应为初次贷款的银行，且后续不得发生变化。
2、子公司为购房抵押贷款者提供连带责任保证
全资子公司四平欧亚置业、吉林欧亚置业、控股子公司济南大观
房地产，分别与银行机构及住房公积金管理中心开展个人住房及商铺

5
按揭贷款业务，提供按揭贷款总额度 48,200 万元人民币，期限三年。
四平欧亚置业、吉林欧亚置业、济南大观房地产承诺在《不动产权证
书》和《不动产登记证明》未办妥并交付前，对购房抵押贷款者提供
连带责任保证，提供连带责任保证的条件是正常的商务条件。具体情
况为：
（1）四平欧亚置业向中国农业银行股份有限公司四平铁东支行
（5,000 万元）、吉林银行股份有限公司四平海丰支行（5,000 万元）、
四平市住房公积金管理中心（5,000 万元），申请个人住房及商铺按
揭贷款额度合计 15,000 万元；
（2）吉林欧亚置业向吉林银行股份有限公司、中国建设银行股
份有限公司、中信银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司，申请
个人住房及商铺按揭贷款额度合计 1,200 万元。
（3）济南大观房地产拟向齐鲁银行股份有限公司、北京银行股
份有限公司、华夏银行股份有限公司、济南农村商业银行股份有限公
司、威海银行股份有限公司、青岛银行股份有限公司，申请个人住房
及商铺按揭贷款额度合计 32,000 万元。
四平欧亚置业、吉林欧亚置业、济南大观房地产对购买其开发楼
盘的购房者，办理抵押贷款时提供连带责任保证，期限自购房者办理
抵押贷款开始，至取得不动产权证止。
（二）本次担保事项履行的内部决策程序及尚需履行的决策程
序。
2023 年 4 月 12 日公司召开了十届四次董事会，会议以 9 票同意、
0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于为子公司综合授信及子公司

6
为购房抵押贷款者提供连带责任保证的议案》。
该担保事项尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议批准。
（三）担保预计基本情况
单位：亿元币种：人民币
担保
方
被担
保方
担保方
持股比
例
被担保
方最近
一期资
产负债
率
截至目
前担保
余额
本次新
增担保
额度
担保额
度占上
市公司
最近一
期净资
产比例
担保预
计有效
期
是否
关联
担保
是否
有反
担保
一、对控股子公司的担保预计
1.资产负债率为70%以上的控股子公司
欧亚
集团
超市
连锁
100% 78.37% 7.89 12.92 54.37% 3年否否
欧亚
集团
居然
超市
100% 96.19% 0 0.2 0.84% 3年否否
2.资产负债率为70%以下的控股子公司
欧亚
集团
欧亚
卖场
45.05% 56.68% 4.25 6.4 26.93% 3年否否
欧亚
集团
欧亚
车百
100% 45.27% 0 0.2 0.84% 3年否否
欧亚
集团
卫星
路超
市
100% 46.54% 0.399 0.1 0.42% 3年否否
欧亚
集团
柳影
路超
市
100% 53.42% 0.399 0.1 0.42% 3年否否
欧亚
集团
商业
连锁
100% 39.70% 0.2 0.2 0.84% 3年否否
欧亚
集团
国欧
仓储
87.25% 62.76% 0 0.1 0.42% 3年否否公司预计 2023 年度公司合并报表范围内主体相互间（包括公司
为子公司提供担保、子公司为其子公司提供担保）提供的担保额度最
高不超过人民币 334,800 万元，其中对资产负债率低于 70%的担保对
象预计提供担保额度不超过人民币 118,700 万元，对资产负债率高于
（或等于）70%的担保对象预计提供担保额度不超过人民币 216,100 万元。公司提请股东大会授权董事会在上述规定事项范围内，对符合

7
上述条件的各子公司申请的担保额度进行审批，公司可在预计的最高
担保额度范围内根据被担保对象及其下属全资或控股子公司经营情
况内部调剂使用，但资产负债率低于 70%担保对象的担保额度不得调
剂用于资产负债率高于（或等于）70%的担保对象。
二、被担保人的基本情况
1、长春欧亚卖场有限责任公司
公司住所地：朝阳区开运街 196 号(现开运街 5178 号) 法定代表人：于志良
注册资本：58,037.50 万元
公司类型：其他有限责任公司
经营范围：经销百货、预包装兼散装食品、五金、交电、服装鞋
帽、家用电器；广告业务；会议及展览服务；场地租赁；企业管理服
务等（以工商注册为准）。
截止 2022 年 12 月 31 日，欧亚卖场资产总额 608,388.67 万元，
负债总额 344,809.35 万元，资产负债率 56.68%，其中：流动负债
337,578.32万元，银行贷款159,440.00万元，所有者权益263,579.32 万元。2022年，实现营业收入 139,820.97万元，实现净利润28,014.40 万元（已经中兴财光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与本公司关系：公司控股子公司，公司出资占其注册资本的
45.05%。
2、长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司
住所地：汽车产业开发区东风大街 1038 号
法定代表人：丁秀英

8
注册资本：18,547.01 万元
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围：食品、饮料、烟草、茶叶、酒、百货、服装、五金、
交电、日杂、钢材(不含地条钢)、金银珠宝饰品、广告业务、家电以
旧换新、柜台租赁等（以工商注册为准）。
截止 2022 年 12 月 31 日，欧亚车百资产总额 70,485.96 万元，
负债总额 31,911.16 万元，资产负债率 45.27%，其中：流动负债
31,911.16 万元，银行贷款 10,000 万元，所有者权益 38,574.80 万
元。 2022 年，实现营业收入 10,469.62 万元，实现净利润 818.97 万元（已经中兴财光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与本公司的关系：公司全资子公司。
3、长春欧亚超市连锁经营有限公司
公司住所地：绿园区春城大街万鑫花园 3 号楼
法定代表人：刘广伟
注册资本：50,000 万元
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围：企业管理；非居住房地产租赁；广告发布；服装服饰
零售；鞋帽零售；化妆品零售；日用品零售；体育用品及器材批发；
礼品花卉销售；户外用品销售等（以工商注册为准）。
截止 2022 年 12 月 31 日，超市连锁资产总额 256,535.74 万元，
负债总额 201,053.32 万元，资产负债率 78.37%，其中：流动负债
182,102.98 万元，银行贷款 87,400.00 万元，所有者权益 55,482.42 万元。2022年，实现营业收入166,970.48万元，实现净利润1,400.85

9
万元（已经中兴财光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与本公司的关系：公司全资子公司欧亚车百之全资子公司。
4、长春欧亚卫星路超市有限公司
公司住所地：南关区亚泰大街 8599 号
法定代表人：孟毅
注册资本：5,000 万元
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围：经销百货、五金、交电、针织、纺织品、服装、鞋帽、
家用电器、工艺美术品等（以工商注册为准）。
截止 2022 年 12 月 31 日，卫星路超市资产总额 12,068.35 万元，
负债总额 5,616.09 万元，资产负债率 46.54%，其中：流动负债
5,616.09 万元，银行贷款 3,990.00 万元，所有者权益 6,452.26 万
元。 2022 年，实现营业收入 5,769.41 万元，实现净利润 563.14 万
元（已经中兴财光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与本公司关系：公司全资子公司。
5、长春欧亚柳影路超市有限公司
公司住所地：宽城区柳影路万龙第五城 2 号楼
法定代表人：孙欣
注册资本：5,000 万元
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围：经销百货、五金交电、针织品、服装、鞋帽、家用电
器、工艺美术品等（以工商注册为准）。

10
截止 2022 年 12 月 31 日，柳影路超市资产总额 13,239.24 万元，
负债总额 7,072.13 万元，资产负债率 53.42%，其中：流动负债
7,072.13 万元，银行贷款 3,990.00 万元，所有者权益 6,167.11 万
元。 2022 年，实现营业收入 7,600.51 万元，实现净利润 239.86 万
元（已经中兴财光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与本公司关系：公司全资子公司。
6、长春欧亚集团商业连锁经营有限公司
公司住所地：吉林省长春市南关区亚泰大街 10861 号
法定代表人：于惠舫
注册资本：100,000 万元
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围：批发零售日用百货、纺织品、服装鞋帽、金银珠宝饰
品、医疗器械、室内装修材料、花卉、乐器及配件、计生用品、文化
体育用品及器材等（以工商注册为准）。
截止 2022 年 12 月 31 日，商业连锁资产总额 154,848.53 万元，
负债总额 61,469.40 万元，资产负债率 39.70%，其中：流动负债
61,420.11 万元，无银行贷款，所有者权益 93,379.13 万元。 2022 年，实现营业收入 11,705.34 万元，实现净利润-530.83 万元（已经
中兴财光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与公司关系：公司全资子公司。
7、长春欧亚居然超市有限公司
公司住所地：长春市高新开发区硅谷大街 7270 号居然世界里购

11
物中心负一层 B015 号商铺
法定代表人：徐艳萍
注册资本：500 万元
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围：食品销售；烟草制品零售；餐饮服务；互联网信息服
务；农副产品销售；化妆品零售等（以工商注册为准）。
截止 2022 年 12 月 31 日，居然超市资产总额 18,497.71 万元，
负债总额 17,793.56 万元，资产负债率 96.19%，其中：流动负债
15,584.76 万元，无银行贷款，所有者权益 704.15 万元。2022 年，
实现营业收入 7,343.90 万元，实现净利润 204.15 万元（已经中兴财
光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与本公司关系：公司全资子公司商业连锁之全资子公司。
8、长春国欧仓储物流贸易有限公司
公司住所地：吉林省长春市绿园区青岗路 63 号
法定代表人：喀晶平
注册资本：34,385.69 万元
公司类型：其他有限责任公司
经营范围：普通货运、国际货物运输代理(空运和海运)和国际展
品的国际运输代理业务、蔬菜水果配送、代购代销；停车场服务；库
房租赁、场地租赁、房屋租赁等（以工商注册为主）。
截止 2022 年 12 月 31 日，国欧仓储资产总额 56,471.77 万元，
负债总额 35,439.08 万元，资产负债率 62.76%，其中：流动负债
35,183.04 万元，无银行贷款，所有者权益 21,032.69 万元。 2022

12
年，实现营业收入 5,652.09 万元，实现净利润 -3,236.54 万元（已
经中兴财光华会计师事务所审计）。
无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。
与本公司关系：公司全资子公司商业连锁之控股子公司，商业连
锁出资占其注册资本的 87.25%。
三、担保的必要性和合理性
（一）本次担保是为满足子公司日常经营需求，公司根据实际情
况为子公司提供连带责任保证担保，被担保人目前经营和财务状况稳
定，具备偿还到期债务的能力，财务风险处于可控范围内。本次担保
的风险处于可控范围之内，不会对公司的正常经营造成不利影响。
（二）子公司欧亚卖场对本公司整体利润的贡献率较大，子公司
国欧仓储本公司出资占比较大，故公司实施本次担保支持其发展。且
公司对欧亚卖场、国欧仓储的运营和资金运用具有实际控制权，后续
将积极履行控股股东责任，敦促被担保人按计划推进各项工作，按时
履行还款义务，避免公司本次担保相关权益受损。
四、董事会意见
根据经营及子公司筹资需要，董事会同意：自本公司股东大会审
议批准并与银行签订综合授信担保合同之日起，为子公司综合授信提
供连带责任保证，担保期限三年，贷款银行应为初次贷款的银行，且
后续不得发生变化；同意四平欧亚置业、吉林欧亚置业、济南欧亚大
观房地产对购房抵押贷款者提供连带责任保证，期限三年。
公司独立董事于莹、王和春、王树武事前对提交公司十届四次董
事会的《关于为子公司综合授信及子公司为购房抵押贷款者提供连带
责任保证的议案》进行了审议，对上述担保的有关资料进行了审核，

13
上述担保事项得到公司三名独立董事的事前认可后提交十届四次董
事会审议。独立意见认为：被担保子公司的资信状况良好，公司对被
担保人的运营和资金运用具有实际控制权，能够保障公司的利益，为
子公司综合授信提供的连带责任保证的债务风险可控，公司担保的审
批权限、审议程序符合有关法律、行政法规、部门规章及《公司章程》
的有关规定；四平欧亚置业、吉林欧亚置业、济南大观房地产对购买
其开发楼盘的购房者，办理抵押贷款时提供连带责任保证，期限自购
房者办理抵押贷款开始，至取得不动产权证止。子公司提供的连带责
任风险可控，不会损害中小股东及本公司利益，有利于扩大子公司地
产销售业务。
同意上述担保事项。
五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截止本公告披露日前，公司对子公司的担保余额为 137,380 万
元人民币，占公司 2022 年经审计净资产的 57.81%。除为子公司的担
保外，公司无其他担保及逾期担保。
六、上网公告附件
被担保人欧亚卖场、欧亚车百、超市连锁、卫星路超市、柳影路
超市、商业连锁、居然超市、国欧仓储 2022 年度财务报表。
特此公告。
长春欧亚集团股份有限公司董事会
二〇二三年四月十三日